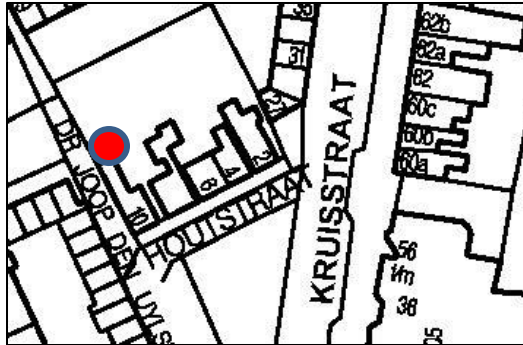


Houtstraat 10



Datum van aanwijzing: 15-1-2008

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Complex van een vijftal vrijstaande woningen met zijn voorgevels naar het zuiden georiënteerd, daterend uit de periode rond 1910.

Woonhuis gebouwd in 1912 op een rechthoekige plattegrond bestaande uit twee bouwlagen onder een zadeldak met tegen de achtergevel een gemoderniseerde aanbouw.

Het zadeldak van het woonhuis wordt gedekt door recent aangebrachte betonpannen.

Het recentelijk gerestaureerde pand is gelegen op een diep perceel met aan de oostzijde een steeg en aan de westzijde een later aangebrachte toegang naar een aangrenzend parkeerterrein ter plaatse van een gesloopt object.

De voorgevel is een bakstenen topgevel en is opgetrokken met verblendstenen met knipvoegen in een kruisverband met een plint van kunststeen onderlangs. In de gevel zijn spekbanden aangebracht van geel geglazuurde bakstenen.

De architectuurstijl van het woonhuis laat zich omschrijven als een toepassing van een harmonieuze baksteenarchitectuur met neorenaissance stijlinvloeden.

De gevel wordt gekenmerkt door de representatieve architectuur en de fraai gedetailleerde baksteen toepassingen.

In de gevel op de begane grond ter linkerzijde de voordeur met bovenlicht met glas in lood gelegen aan een ondiep portiek.

Naast de deur met een gietijzeren raamtralie twee vensters met half en glas in lood in de bovenlichten. De vensters en de voordeur zijn voorzien van natuurstenen onderdorpels en een segmentboog als ontlastingsboog met een gepleisterd boogveld. In de ontlastingsboog zijn geel geglazuurde bakstenen verwerkt.

Op de verdieping twee stolpvensters onder een getoogde strek met een gepleisterd boogveld. Naast en tussen de vensters in de gevel een bakstenen mozaïek versiering.

In de geveltop een rondvenster met glas in lood met aan beide zijden een doorlopende rollaag van geel geglazuurde bakstenen.

De gevel bezit ter plaatse van de aanzetten verticaal versnijpende bakstenen pinakels met een halfronde natuurstenen bekroning. De dakrand en geveltop zijn afgezet met een zinken afdekking. Recentelijk is de gevel gerestaureerd waarbij onder andere het raamhout is vervangen en de gevel is gereinigd en opnieuw is gevoegd.

Waardering.

De met zijn voorgevels naar het zuiden georiënteerde woningen bezitten een architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een harmonische baksteenarchitectuur met invloeden van de

Gemeentelijk monument

neorenaissance. De woningen bezitten een kenmerkend gebruik van verschillende kleuren baksteen, siertegels en natuursteenornamenten.

De voorgevels van de woningen zijn in hoofdopzet authentiek. Het oorspronkelijke karakter is, ondanks vensterwijzigingen en recente restauraties bewaart gebleven. Het materiaalgebruik en de harmonische baksteenarchitectuur versterken de belevingswaarde.

De panden hebben een ensemblewerking en zijn markant gesitueerd aan de zuidzijde van Hemelrijken.

De woningen bezitten, als een complex van vijf en gebouwd in een kort aaneengesloten tijdsbestek, cultuurhistorische waarde als een voorbeeld van de woningbouw in het eerste kwart van de 20e eeuw. Ze zijn van algemeen belang als representant van de economische ontwikkeling in het gebied.

De woningen bezitten een architectonische waarde als goed voorbeeld van de harmonische architectuur.

De woningen bezitten een typologische zeldzaamheid.

Zie onder schoonheid.

De panden hebben een ensemblewerking en zijn markant gesitueerd aan de zuidzijde van Hemelrijken.

De woningen, gelegen in het stadsdeel Woensel, bezitten een stedenbouwkundige waarde als een markante historische markering in de omgeving en herkenbaar gesitueerd op het zuidpunt van Hemelrijken.